

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 7

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 4.11.1988 αίτηση των Δημήτρη και Μαρίας Τριγώνη.

7. Την υπ' αρ. 180/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αρ. 38818/30.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 382) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Βριλησσίων (ν. Αττικής) ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Α. Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Η. Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Η. Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου - Γεωργίου Ηλιόπουλου, Αθανασίου Η. Ηλιόπουλου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 489 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ύδρας και Καλαβρύτων ιδιοκτησίας Δημητρίου και Μαρίας Τριγώνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΔΓΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69806/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 116,531 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 177 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 407,148 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 46%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,88

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά ΓΟΚ

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69806/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Α. Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Η. Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Η. Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου - Γεωργίου Ηλιόπουλου και Αθανασίου Η. Ηλιόπουλου του υπολοιπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (3) τ.μ. σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 489/85.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

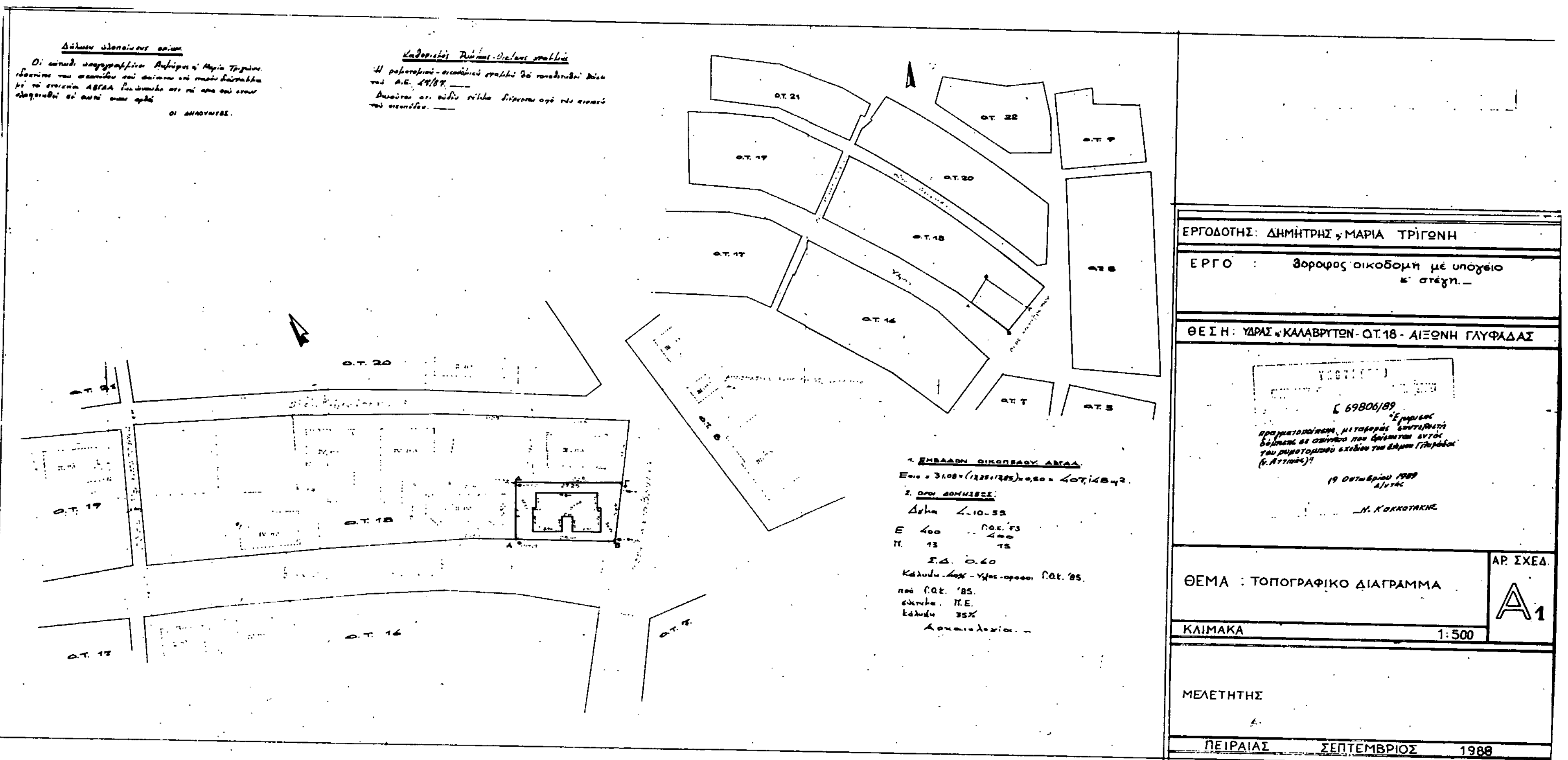
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

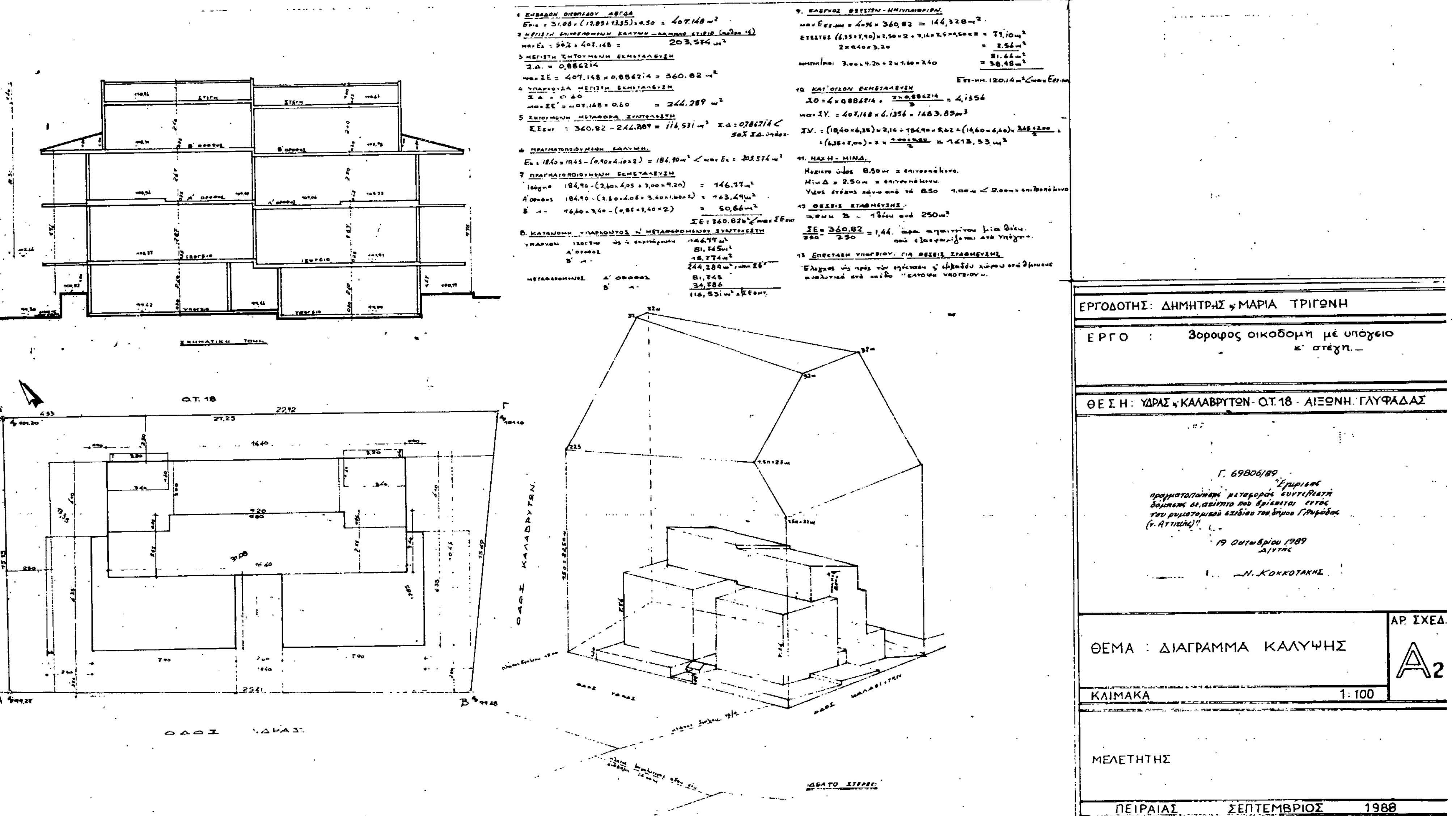
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ κ' ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΓΩΝΗ
ΕΡΓΟ : 3όροφος οικοδομή μέ υπόγειο κ' στέγη
ΘΕΣΗ: ΥΔΡΑΣ κ' ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - Ο.Τ.18 - ΑΙΞΩΝΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.
Α1
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 8


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ & ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΓΩΝΗ
ΕΡΓΟ: 3οροφος οικοδομή μέ υπόγειο κ' στέγη.
ΘΕΣΗ: ΥΔΡΑΣ & ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - Ο.Τ.18 - ΑΙΞΩΝΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γ. 69806/89
19 Οκτωβρίου 1989
Ν. Κοκκοτάκης
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988
Ο.Τ. 18
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αρ. 9986/19.10.1988 πράξη συναίνεσης των Σπυρίδωνος και Δημητρίου Εμμανουήλ κατοίκων Βόλου, οδός Ιάσονος 153 (ήδη 141) οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις υπ' αρ. 235/1988 και 210/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Γοργογέτα Στέλλας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηναίων, περιοχή Πλάκας, επί της οδού Βουλής 34.

9. Την υπ' αρ. 18352/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού Αθηνών, περιοχή Πλάκας, επί της οδού Βουλής 34, και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (Δ' 617/8.11.1980) και του οποίου αποκλειστικοί κύριοι είναι οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά συντελεστή, Δημήτρης και Σπύρος Εμμανουήλ όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69109/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου (διατηρητέου) ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 323,57 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 323,57 × 3 = 970,70 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 621,24 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 970,70 τ.μ. – 621,24 τ.μ. = 349,46 τ.μ. (εκ των οποίων 41,36 τ.μ. από ισόγειο και 308,10 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου και Σπύρου Εμμανουήλ για 349,46 τ.μ. ήτοι 41,36 τ.μ. από ισόγειο και 308,10 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Ο.Τ. 36

Ο.Τ. 27

ΗΠΙΤΗ

Ο.Τ.35

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ

ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ

Ο.Τ. 28

ΒΟΥΛΗΣ

34

Ο.Τ. 29

Ο.Τ. 34

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Σπύρος και Δημήτριος Εμμανουήλ
ΕΡΓΟ	Αποκατάσταση αφέως διατηρητέου κτιρίου
ΘΕΣΗ	Βουλής 34 Πλάκα-
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ελενη Συκιανάκη - Κρεμαλή Πολιτικος Μηχανικος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα — ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ιούλιος 1986
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Αθηνών
Περιοχή Πλάκας
Εμβαδόν = 200.0 m²
Πρόσωπο = 10.0 m
Βάθος = 15,0 m
Επ. Κάλυψη = 70%
Συντ. Δόμ. = 3.6
Οικ. Σύστημα = Συνεχές
Επιτρ. Ύψος = 21.0 m
Όροφοι = 6
Παρέκληση (προ ΓΟΚ)
Ε: 56.25m² Π: 4.0m Β: 4.0m

Γ. 69109/89
"Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"

19 Οκτωβρίου 1989
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83615/6137 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ενενήντα δύο (92) κτιρίων που βρίσκονται στο δήμο Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 28.8.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τα από 13.4.1988 (αριθμ. πρωτ. 2211, 2212, 2213, 2214, 2217 έως και 2230), 18.4.1988 (αριθμ. πρωτ. 2351 έως και 2370) και 29.4.1988 (αριθμ. πρωτ. 2681, 2683 έως και 2688, 2691, 2692, 2693, 2694, 2696, 2699 έως και 2714, 2716 έως και 2729, 2731, 2733, 2735, 2737 έως και 2744 έγγραφα του δήμου Καστοριάς προς τους ενδιαφερομένους.

5. Την υπ' αριθμ. πρακτ. 13/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς και τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων Αφών Παπαμαντζάρη με αριθμ. πρωτ. 4416/28.6.88, Ανδρον. Ζήση χήρας Σωτηρίου με αριθμ. πρωτ. 4414/28.6.88, Αργυρ. Αθ. Μαγλεγγάνος με αριθμ. πρωτ. 6459/3.10.88, Αλεξ. Δ. Σιάπκα με αριθμ. πρωτ. 3477/24.5.88, Μάχου Γεωργίου με αριθμ. πρωτ. 5092/29.7.88, Γεωργίου Γ. Τζώρτζη με αριθμ. πρωτ. 5329/12.8.88, Σοφ. Θεοχ. Μπακάλη με αριθμ. πρωτ. 4515/1.7.88, Ιωάννη Δεληγιάννη με αριθμ. πρωτ. 3617/31.5.88, Λουκά Δ. Σούχου με αριθμ. πρωτ. 3945/10.6.88, Ιερά Μητρόπολη Καστοριάς με αριθμ. πρωτ. 6509/4.10.88, Αντων. Ν. Λόβατση με αριθμ. πρωτ. 3560/26.5.88, Ευστρ. και Ελισάβετ. Μαυρίδη με αριθμ. πρωτ. 3732/6.6.88, Ιωάν. Γεωργ. Κωτσίκας με αριθμ. πρωτ. 3523/25.5.88, Βουΐτση Βασιλείου με αριθμ. πρωτ. 4370/28.6.88, Μιλτ. Ζάννου και Ελ. Τομοπούλου με αριθμ. πρωτ. 3595/27.6.88, Θάλεια Μάρκου με αριθμ. πρωτ. 3551/26.5.88, Αναστ. Κοβάτση με αριθμ. πρωτ. 3423/23.5.88, Αναστ. Κοβάτση με αριθμ. πρωτ. 3689/2.6.88, Ανδρ. Γ. Μπαλιάκας με αριθμ. πρωτ. 4071/14.6.88, Δημ. Παπάζογλου με αριθμ. πρωτ. 3619/31.5.88, Στυλ. και Ιωάν. Κοντόπουλου με αριθμ. πρωτ. 3395/20.3.88, Ναούμ Κρανιά με αριθμ. πρωτ. 2925/9.5.88, Χρηστ. και Σπυρ. Κύρου με αριθμ. πρωτ. 4415/28.6.88, Ευστ. Λ. Πετρόπουλου με αριθμ. πρωτ. 2648/28.4.88, Κων/νου Σ. Βογιατζή με αριθμ. πρωτ. 3435/23.5.88, Παντ. Βογιατζή με αριθμ. πρωτ. 2641/28.4.88, Χαρ. Τουμπίδη - Κων/νος Τουμπίδης Χρησ. Τουμπίδη και Π. Τουμπίδη με αριθμ. πρωτ. 2975/10.5.88, Θεμ. Βραντζόγλου με αριθμ. πρωτ. 3223/13.5.88, Αφών Νικ. Γκολογκίνα με αριθμ. πρωτ. 3596, Αθαν. Καρβέλη με αριθμ. πρωτ. 2828/4.5.88, Αφών Ανδ. Οικονομίδη με αριθμ. πρωτ. 3238/13.5.88, Βασ. Αθ. Μυλωνά με αριθμ. πρωτ. 3113/11.5.88, Αφών Χρ. Νάντσου με αριθμ. πρωτ. 3237/13.5.88, Αργ. Αχ. Αλβανού με αριθμ. πρωτ. 3243/13.5.88, Ιωάν, Αθαν. Φιλίππου με αριθμ. πρωτ. 3522/25.5.88, Λουχ. και Ανδρ. Ν. Δάλλα - Κυράτσα Αλ. Δάλλα - Ναούμα και Αικατ. Ιωάν Δάλλα με αριθμ. πρωτ. 3464/23.5.88, Ιφιγ. Αλβανού με αριθμ. πρωτ. 3483/24.5.88, Βασ. Λαζάνα με αριθμ. πρωτ. 3224/13.5.88, Ιερά Μητρόπολη Καστοριάς με αριθμ. πρωτ. 6510/4.10.88, Ιωάν. Δεληγιάννης με αριθμ. πρωτ. 3521/25.5.88 και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία μας τυχόν αντιρρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων.

6. Τις από 19.7.1989 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ενενήντα δύο (92) κτίρια που βρίσκονται στο δήμο Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) όπως αυτά αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα με τον αντίστοιχο αριθμό καρτέλας και φαίνονται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 83615/1989 πράξη του ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων επί είκοσι (20) ημέρες από την επόμενη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ

α/α καρτέλλας	Διεύθυνση	Φερόμενοι ως ιδιοκτήτες
1.	Γραμματικού Παπαμαντζάρη 7	Κληρονόμοι Αφών Φωτίου Παπαμαντζάρη
2.	Αιδήτρας 4	Ανδρονίκη Ζήση
3.	Αιδήτρας 1	Παπαχωνσταντίνου
4.	Αιδήτρας 3	Νικ. Σιάνο
5.	Τσαλδάρη 59	Αργ. Μαλλεγγάνο
6.	Παπαρέσκα	Σωκρ. και Λεων. Σιώλο
7.	Μητροπόλεως 121	Φιλίππου Ειρήνη
8.	Μανωλάκη 19	Βασ. Παπαντίνα
9.	Μητροπόλεως 109	Αφοί Ζήχου
10.	Ολυμπίου Γ.	Χρηστ. Τσαμίση
11.	Εβραϊδος 44	Αφοί Σίσκου
12.	Εβραϊδος 42	Αφοί Σίσκου
13.	Πλάτωνος 29	Κλρ. Ιωάν. Κοτοπούλη και Φανή Μουστάκα
15.	Μητροπόλεως 128	Γεωργ. Τζώρτζη
16.	Μανωλάκη 12	Κληρ. Θεοχάρη Μπακάλη
17.	Τσόντου Βάρδα 84	Ιωάν. Δεληγιάννη
19.	Μανωλάκη και Μητροπόλεως	Θεοδώρου Ιντζίδη
20.	Μητροπόλεως 114	Κληρ. Μπίβουλα
21.	Μητροπόλεως 112	Λουκά Τόσκο
22.	Μητροπόλεως 95	Ιερά Μητρόπολη Καστοριάς
23.	Καραβαγγέλη 11	Αθαν. Ταβαντζή
24.	Μητροπόλεως 108	Ιερά Μητρόπολη Καστοριάς
25.	Μοσχοπόλεως 35	Ιφιγ. Παπαζήση
26.	Μοσχοπόλεως 83	Δωροθ. Μαυροβίτη
27.	Μοσχοπόλεως 81	Δαμιανού Καραβίδα
28.	Καραβαγγέλη 10	Αποστ. Γκουντουλιά
29.	Ζωγράφου 20	Στερ. Σιστοβάρη
30.	Ηλέκτρας 19	Φιλ. και Αργ. Βασιλείου
31.	Ηλέκτρας 23	Αφοί Βασιλείου
32.	Σιώμου 24	Σιώντα
33.	Σιώμου 20	Αντων. Λοβάτση
34.	Τόκα 9-11	Αναστ. Πελτέκη
35.	Μητροπόλεως 49	Αφοί Παν. Εμμανουηλίδη
36.	Μητροπόλεως 62	Γεώργιο Σπανό
37.	Μακεδονομάχων 30	Αποστ. Βουίτση
38.	Παπαρέσκα 5	Ευστρ. Μαυρίδη και Έλλη Κωνσταντινίδου
40.	Μ. Αλεξάνδρου 63	Παύλο Παπαδάκη
42.	Βασ. Κων/νου 5	Ιωάν. Κωτσίκα
43.	15ης Μεραρχίας 1	Καλλιόπης Πετεινού
44.	Αγ. Αθανασίου 40	Θωμά Σιώμτα
45.	15ης Μεραρχίας και Βασ. Κωνσταντίνου	Κληρ. Λίνου
46.	Σαχίνη 2	Αγνή Παπαμιχαήλ
47.	Μητροπόλεως 33	Αγνή Παπαντίνα
48.	Μπιζανίου και Τσόντου Βάρδα	Δήμαρχο Καστοριάς
50.	Τσόντου Βάρδα 8	Ελένη Βουίτση
51.	Κελέτρου 7	Μιλτιάδη Ζάννου
52.	Αγ. Αθανασίου 26	Αφοί Παπαφιλίππου
53.	Σαχίνη και Αγ. Αθανασίου 30	Θάλεια Μάρκου
54.	Αγ. Αθανασίου 35	Καλλιόπη Καβάτση
56.	Φανερωμένης 18	Ανδρέα Μπαλιάκα
57.	Αγ. Αθανασίου 11	Δημ. Παπάζογλου
59.	Αγ. Αθανασίου 8	Στυλ. και Ιωάν. Κοντόπουλο
60.	Αγ. Αθανασίου 6	Ναούμ Κρανιά
62.	Κολοκοτρώνη 16	Κληρ. Κύρου
63.	11η Νοεμβρίου 1 και Μεταξά 2	Πετρόπουλο Ευστάθιο
64.	Σμύρνης - Παρνασσού	Αφοί Ιωαν. Μαρκόπουλου
66.	11 Νοεμβρίου 32-34 και Ερμού 2	Κων/νο Βογιατζή
67.	Άρτης 1 και Ερμού	Γεωργ. Αρβανιτάκη
68.	Άρτης 13	Αθανασίου Αλεξίου
69.	Άρτης 5	Παντ. Βογιατζή
70.	11ης Νοεμβρίου 49	Σταύρο Σιόλλα

71.	11ης Νοεμβρίου 47	Χαρ. Τουμπίδη
72.	Διοικητηρίου - 15ης Μεραρχίας	Διοικητήριο - 15ης Μεραρχίας
74.	Χριστοπούλου 27	Θέμη Βρατζόγλου
75.	Χριστοπούλου 33	Αφοί Νικ. Γκολογκίνα
77.	Χριστοπούλου 39	Κων/νο Παρίση
78.	Χριστοπούλου 50	Αθαν. Καραβέλη
81.	Χριστοπούλου 55	Ανδρέα Οικονομίδη
82.	Χριστοπούλου 57	Βασ. Μυλωνά
83.	Χριστοπούλου 59	Χρυσ. Νάτσου
84.	Χριστοπούλου 65	Καλλιόπη Νταή
85.	Χριστοπούλου 54	Αργυρ. Αλβανό
89.	Β. Ηπείρου 16	Λάουρα και Αικ. Δάλλα και κληρ. Νικ. Δάλλα
91.	Διδασκάλου Μαλεγγάνου	Ιωάν. Βαρελά
93.	Διδασκάλου Μαλεγγάνου 8	Αποστ. και Μιχ. Μέλιο
94.	Τσακάλωφ 14-16	Ευκλίδη Δούμα και Παπάζογλου
96.	Χριστοπούλου 109	Κληρ. Σαχίνη
98.	Πάροδος Κυρίτση-Παλαιολόγου	Νουμτέλη Γάκη
99.	Πίνδου 40	–
100.	Τρικούπη 3	Σωτ. Μυλωνά
102.	Πίνδου	Ορέστη Πέτρα
103.	Χρ. Γιάγκου 7	Κληρ. Βασ. Πέτρα
104.	Νοσοκομείου 35	
105.	Παπαθωμά 43	
106.	Ορεστιάδος 81	Κατίνα Κυριαζίδου
108.	Κορυτσάς 7	Βασ. Λαζανά
109.α.	11ης Νοεμβρίου 31	Βασ. Πανταζή
109.β.	11ης Νοεμβρίου 29	Δημ. Βακουφάρη
110.	Μητροπόλεως 70	Ιερά Μητρόπολη Καστοριάς
111.	Μητροπόλεως 72	Παντ. Παπάζογλου - πληρεξούσιος Ιωάννη Δεληγιάννη
112.	Φαρμάκη 6 Πλάτωνος 4-6	Σαμαρά Ευγενία
113.	Ζαφειράκη και Αγίου Μηνά 14	Ελευθ. Σκόρδα

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του (μανδρότοιχοι, κρήνες, αυλόθυρες, κ.λπ.) καθώς και τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες, που εναρμονίζονται με αυτό, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά, εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα προτεινόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η ανακατασκευή κατεστραμένων τμημάτων τους, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για τη μορφή και τον τρόπο κατασκευής του, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των γειτονικών κτιρίων της περιοχής.

6.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τη γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική και την χρήση του κτιρίου.

7.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνοι οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για την χρήση των χώρων τους.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσα απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320